股票简称：新华都　　股票代码：002264　　公告编号：2013-005

新华都购物广场股份有限公司
2012年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

特别提示：

本公告所载2012年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012年度主要财务数据

金额单位：元

项目	2012 年	2011年		增减幅度（%）
		调整前	调整后	调整后
营业总收入	6,662,464,126.84	5,686,514,550.16	5,686,514,550.16	17.16%
营业利润	171,614,707.49	180,620,859.13	179,957,174.93	-4.64%
利润总额	200,983,884.64	190,866,267.19	190,202,582.99	5.67%
归属于上市公司股东的净利润	159,534,137.24	146,178,473.11	145,666,224.56	9.52%
基本每股收益（元）	0.30	0.30	0.30	0%
加权平均净资产收益率（%）	12.89%	22.91%	22.66%	-9.77%
	2012年末	2011 年末		增减幅度（%）
		调整前	调整后	调整后
总资产	3,397,122,771.16	2,817,395,006.42	2,833,307,187.92	19.90%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,320,072,539.11	1,158,064,125.74	1,167,551,877.19	13.06%
股本	541,501,975.00	357,066,517.00	357,066,517.00	51.65%

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.44	3.24	3.27	-25.38%

备注：

2012年9月6日，公司完成了对安溪新华都置业发展有限公司100%股权的收购事项。

根据《企业会计准则第20号—企业合并》规定，由于安溪新华都置业发展有限公司和本公司的实际控制人均为新华都实业集团股份有限公司，属同一控制下的企业合并，因此本公司将安溪新华都置业发展有限公司2012年度财务报表纳入了合并报表范围，并相应追溯调整了可比期间2011年度的合并财务报表。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1、2012年，公司实现营业总收入666,246.41万元，比上年同期增长17.16%，主要源自于门店数量增加的外延式发展和可比门店的内涵式增长。

报告期实现归属于上市公司股东的净利润15,954.53万元，较调整后的上年同期增长9.52％ 。

2、截止2012年末，公司总股本54,150.20万元，同比增长51.65%，系2012年4月公司实施了2011年度利润分配方案，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，以及2012年7月公司首期股票期权激励期行权590.22万元所致；

期末每股净资产2.44元，比2011年末的3.27元下降25.38％，为股本增加摊薄所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司2012年三季度报告中预计2012年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为0%-30%。公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

3、深交所要求的其他文件。

新华都购物广场股份有限公司

董　事　会

二〇一三年二月二十七日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站